

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE: 12 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0394	GNANIH Raphael	ALIMATOU Damien		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0410	KIKI FÉLIX	AKOWANOU Godfroid		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs , pour remise à ces derniers de leur copie du rapport d'expertise et pour les observations des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0751	AHOUCHE NOU Gaston	TOLOFOUN Didier		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le résultat de contrôle de la domanialité.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0800	HOUNDJREBO D. Anagonou	AHOUAN DJIHOUN Pierre AHOWANOU Bertin AHOUAN DJIHOUN Emile		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0925	HOUNHOU I Serge	KOTIN Louis		Revendication	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0950	REPRESENTANT FEU HONGA HOUNSOU JEAN-MARIE	KPODOHOUN DJI Marcellin HONGA Alain TONOUKOUIN .		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et pour être retenu.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1145	HERITIERS DE FEU MARTIN DEGNINO U	ATIMBADA Romain ADINSI Philippe AKADIRI Ogounbiyi		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des défendeurs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1177	ZINSOUGBO H. Agathe	DJOSSOU K. Stanislas		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1189	AHOUAN GNONGBE C. Raymond HOUNGBEDJI Jacques Euphrem Et Autres	COLLECTIVITE FANO U Et Autres KOBLOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1193	MIGAN Jean Jacques	LOKPEHOUE AUGUSTIN LOKPEHOWE Gédéon		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1257	ODOUN Louise ODOUN Hervé ODOUN Jérémie ODOUN Vincent Hotékpo	DJIKUI Cyrille GANYON Moïse AVOCE Eugène GANYON A. Guillaume		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1323	BOKO Victoire	DEDO Rebecca		Revendication	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1337	AISSI Adébiyi Bonaventure	MEDEDA Gabriel MEDEDA Félix		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des défendeurs .
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1355	ADAMMADO Daniel	CODO Gertrude Liquidateur ZOPAH		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : identification des parcelles par la mairie et à défaut pour commettre un expert géomètre aux fins.
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1391	NOUKPOKINNOU Serge HONGA Associé NOUKPOKINNOU Gogan M.	TOSSOU Vihoutou C. ADJIBAO Coovi ALLANSANKLOUNOU Zounfon		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1486	HOSSOU Félicien AGBOGBE Fidèle ADJOVI Yvonne Carolle	HERITIERS DU FEU HOUNVO-HONGA		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1570	LA SUCCESSION DE FEU GOHOUNGO MAHUNON	Mairie De Tori Bossito		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1676	SUCC. AGBO JEAN BAPTISTE	HOUDETON René ATROKPO Valentin TCHANHOUIN AGOUGNONSI AKOUAKOU Rogatien AKOUAKOU Donatien DODOMINTIN Martial		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des parties .
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1788	ADRI Paulette Akouavi	CLEGBAZA FRANCIOSCO Georgette HEKPAZO M. Ange HOUNSINOUE Christale		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : la défenderesse absente et pour même motif
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1873	OUSSOUKINSI Zanmènou	THON Edouard HOUENOU Benjamin	ABOH Claude	Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1899	TOLOME Thomas	MEDEDA Wilfried SOGBOSSI Mathias	TÈGBE -	Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910	SAKITI G. Nestor	SODE Georges SOKPE Georgette DOSSA Joseph KAKPO Donatien		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert (les défendeurs restent devoir payer le prix de FCFA 100000 au titre du rapport d'expertise.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1923	SAGBOHAN HOUSSOU Lucien	HÉRITIERS DE FEU SAGBOHAN Ahotomey		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2022	HOUENOU Marc	AHOGNI Marcelline		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2436	ZOHOUN BORIS	ATHIAN Lambert		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des parties .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2633	AMOUZOUN F. Flore	CHABLIS Aubierge KPAVEHOUNWI H. Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2648	AKONDE DOSSOU Benoit	FAGLA Adolphe		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUNKPATIN pour ses clients absents et pour être retenu .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3613	SUCCESSION AHISSOU GOUSSANOU	SUCCESSION GOUSSANOU JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1461	DJIVO Akpomafa Julien DJIVO Morénike Suzanne	MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1934	AKISSOHE Kouassi Jacques	AZIMAGBA Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2081	SOUANON Orou-kéri Alassane	BESSAN Warren Précieux		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2234	HOUNGUE Paulin	CHAMBOLA Koudous		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (domanialité)
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0118	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU FREDERIC ZANCRAN	HAROUNA Wabi LAWAL Aminou JAMAL Ouorou KOUMBO Marcel KINNOUEZAN Nounangnon Ulrich AGOSSOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la collectivité GODINO Marcelle à la diligence des parties .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0141	ABOU Sakaryaou	ALLOGAN Daniel AMOUSSOU Patrick ZINMANKAN Apollinaire		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties relativement à celles du cabinet BETIB produits ce jour.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0389	AHITCHEMEY Marie DANTINNON Emelienne	AHITCHEMEY Julienne AHITCHEMEY Adjouavi		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer GBEDO Rock et Théophile à la diligence des défenderesses .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0593	ADJANOHOUN Solange	HOUNGUE Clément		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 17-03-2026 de la DPF 1, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 1 ME1 pour continuation (procédure collectivité HOUNGUE GANDJI).
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0601	AKPOHOU Richard AKPOUE Chantale AKPOUE Agathe	BRUN TOSSA Béatrice		Autres	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0894	KAGBANON Felicien	VIGAN Avossègamou HOUNGBO Dansou		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par Me YEDE de l'attestation d'instance de la procédure COT CSAF / 2025/1037 et pour convoquer les intervenants forcés .
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1015	REPRESENTANT SUCCESSION KINIFFO A. ROBERT	REPRESENTANT COLLECTIVITE ZANMENOUE KPE Coopérative D' Aménagement Rurale (CAR)		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les débats .

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier